

## طلب رخصة بناء جديدة

اسم الخدمة	جهة التنفيذ
طلب رخصة بناء جديدة	الدائرة الهندسية
الدوائر المساعدة	مدة التنفيذ
الشؤون الإدارية	20 يوم

## الوثائق المطلوبة

- وثيقة إثبات شخصية (هوية أو جواز سفر)
- براءة ذمة مقدم الطلب
- براءة ذمة للعقار المقصود بالطلب
- سند تسجيل أو حصر إرث وفي حالة عدم وجودها يطلب إثبات ملكية بموجب وكالة دورية أو اتفاقية بيع
- مخطط ترسيم
- مخطط مساحة حديث ومصدق من مساح مرخص
- مخطط تعديل ان لزم

## الرسوم المطلوبة:

- رسم تقديم الطلب
- رسوم البناء وفق مساحات البناء وتصنيف المنطقة حسب الجدول
- السند القانوني**
- قانون تنظيم المدن والقرى لعام 1966
- نظام إحكام الأبنية والتنظيم للهيئات المحلية لعام 1996 ونظام الأبنية والتنظيم للهيئات المحلية لعام 2011

- المخطط الهيكلية لبلدية عنبتا والمصادق عليه من وزارة الحكم المحلي
- الأنظمة والإجراءات المتبعة في بلدية عنبتا

## إجراءات التنفيذ

- موظف استقبال الجمهور: استلام الطلب والتأكد من الوثائق المطلوبة وعمل بيان ذمة مالية واستقبال الطلب أو عدم استقبال الطلب.

-أمين الصندوق: تحصيل رسوم الطلب.

-المساح: الكشف الميداني ووضع التوصيات اللازمة والتأكد من المخططات ومدى مطابقتها للأنظمة والقوانين ويتم الكشف على موقع البناء.

-مهندس التنظيم تدقيق المخططات ووضع التوصيات وتجهيز كشف يتضمن مساحة البناء وتصنيف السكن وحساب الأمتار المطلوب ترخيصها واحتساب الرسوم.

-أمين الصندوق: تحصيل رسوم الترخيص تحت بند امانة لحين الموافقة على الترخيص.

-سكرتير اللجنة المحلية للتنظيم والبناء: عرضها على اللجنة المحلية للتنظيم والبناء لاتخاذ القرار إما الموافقة أو الرفض أو التعديل

-تحول لمركز خدمة الجمهور لتبليغ المواطن بفحوى قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ولدفع الرسوم النهائية.

-أمين الصندوق تحصيل الرسوم النهائية

-تحول لمهندس التنظيم لتجهيز الرخصة من خلال النظام

-خدمات الجمهور طباعة الرخصة وتصديقها من الجهات المعنية وتسليمها للمواطن.