

طلب ترخيص بناء جديدة

جهة التنفيذ

الدائرة الهندسية

مدة التنفيذ

20 يوم

اسم الخدمة

طلب رخصة بناء جديدة

الدوائر المساعدة

الشؤون الإدارية

الوثائق المطلوبة

-وثيقة إثبات شخصية (هوية أو جواز سفر)

-براءة ذمة مقدم الطلب

-براءة ذمة للعقار المقصود بالطلب

-سند تسجيل أو حصر إرث وفي حالة عدم وجودها يطلب إثبات ملكية بموجب وكالة دورية أو اتفاقية بيع

-مخطط ترسيم

-مخطط مساحة حديث ومصدق من مساح مرخص

- مخطط تعديل ان لزم

الرسوم المطلوبة:

-رسم تقديم الطلب

-رسوم البناء وفق مساحات البناء وتصنيف المنطقة حسب الجدول

السند القانوني

-قانون تنظيم المدن والقرى لعام 1966

-نظام إحكام الأبنية والتنظيم للهيئات المحلية لعام 1996 ونظام الأبنية والتنظيم للهيئات المحلية لعام

2011

-المخطط الهيكلي لبلدية عنبتا والمصادق عليه من وزارة الحكم المحلي

-الأنظمة والإجراءات المتبعة في بلدية عنبتا

إجراءات التنفيذ

-موظف استقبال الجمهور: استلام الطلب والتأكد من الوثائق المطلوبة وعمل بيان ذمة مالية واستقبال الطلب أو عدم استقبال الطلب.

-أمين الصندوق: تحصيل رسوم الطلب.

-المساح: الكشف الميداني ووضع التوصيات اللازمة والتأكد من المخططات ومدى مطابقتها للأنظمة والقوانين ويتم الكشف على موقع البناء.

-مهندس التنظيم تدقيق المخططات ووضع التوصيات وتجهيز كشف يتضمن مساحة البناء وتصنيف السكن وحساب الأمتار المطلوب ترخيصها واحتساب الرسوم.

-أمين الصندوق: تحصيل رسوم الترخيص تحت بند امانة لحين الموافقة على الترخيص.

-سكرتير اللجنة المحلية للتنظيم والبناء: عرضها على اللجنة المحلية للتنظيم والبناء لاتخاذ القرار إما الموافقة أو الرفض أو التعديل

-تحول لمركز خدمة الجمهور لتبليغ المواطن بفحوى قرار اللجنة المحلية للتنظيم والبناء ولدفع الرسوم النهائية.

-أمين الصندوق تحصيل الرسوم النهائية

-تحول لمهندس التنظيم لتجهيز الرخصة من خلال النظام

-خدمات الجمهور طباعة الرخصة وتصديقها من الجهات المعنية وتسليمها للمواطن.